



# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU  
Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO ET  
Ayédame Moïse GBEDJI  
Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 24 JUIN 2026 09:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1373	TOVIESSI Vincent	SIHOUNTO Jacques			Vidé : Vidé Motif : sur rectification d'erreur matérielles
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0032	LIGAN Rachelle	HOUNDJE Idelphonse MAIRIE DE PORTO-NOVO			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le défendeur absent et pour continuation
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0179	HOUNSINO Codjo Gratien	BGCT MAIRIE DE COTONOU			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des défendeurs sur l'ensemble de la procédure ,à défaut pour être clôturé
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0373	HOUNKPE Nicole Martine	REPRESANTANT HERITIERS ADOBOLI SABIN		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le défendeurs absents et pour leurs observations éventuelles ,à défaut pour être clôturé

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0490	LANDE Wlahossou Pascal	HERITIERS DE ALIHONOU JULIENNE			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0616	BOCODJAGUI Delphine BOCO DJAGUI ADJOVI Pascal	AKOTE Frèd AKOTE Constant			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0688	HERIERS DE FEU HOUNYEVOU ASSOGBA	NASSARA François AZINMAGBA Jo BANHASSOUNOU Zachari			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être cloturé

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0762	HERITIERS AZAMA GUY ANTOINE	FAMILLE SOKOU DJIMADJA ET SODJI			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0981	ETCHOU Janvier	AMIDOU Mouniratou			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1054	HERITIERS VODONOU KINDA	ATCHEFFON Sessimè ATCHEFFON Benoît HOUNSA Tchina Kpogbé ETCHEFFON Avocetien	KINDA Kodjo		Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le rapport d'expertise et pour formaliser l'IV annoncée par B&B Conseils

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1058	SUCCESSION DE FEU DOSSOU ADJADJRAHÈDE JACOB DOSSOU M. Félix	TODOGBEDJI A. Denis ODOULAMI Amédé			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1083	SUCCESSION HOUSOUKPEVI PIERRE	HOUNSA Adrien			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1111	AWLAHOSSOU Florentin WLAHOSSOU Alexis WLAHOSSOU Dominique	ADOUSSOU Marcel BOSSOUVI Pasccal AYONAN Valentin AGOSSOU Eugénie HOUNKPONON Adjagbo FAJOLA Sébastien ADJAGBO Hubert AMOUSSOU Kakanakou René DOVONON Florentin TOUDONON Blanche			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation des débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1196	HERITIERS DU FEU ANITCHE ZANNOU	DEGBE Djidonou HONFO Coovi Emile			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties et pour être clôturé
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1449	ALI Idrissou	AGOYINOU Raymond			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1530	CHAKIROU Abel Rahamane	LAWSON Aubin Dossch			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1661	DOSSA Robert	QUENUM Claude			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1793	COLLECTIVITÉ AGLI DJAHOUIN DE OUÈDE ADJAGBO	AGBA H. Albert			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations récapitulatives des parties sur l'ensemble de la procédure
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1804	FABOUMY Germaine Antoine	ADEOTI Manmadou			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'expert géomètre

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2039	MATHYS Mouyinatou-Laye-Alakè	Commune De Cotonou FATIGBA N. Gaston SAGBO Théophile			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur le rapport d'expertise
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2074	HÉRITIERS DE FEU YAYA AMIDOU	YEHOUENOU William			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mesures d'instructions éventuelles et pour être clôturé à défaut
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2457	SUCCESSION DE FEU ZINVOEDO	OBA Lissanou	PARBEY Marie		Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques des parties sur les observations communiquées et pour les éléments de clarification de l'expert géomètre sur la base de pièces reçues

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2985	HÉRITIER DE FEU GNIMADJI BASILE	AHOUAGNIMON Y. Paul			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur le rapport d'expertise
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3517	FANIBO Cyriaque	GOHOUNGO E. Hortense			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4535	SUCCESSION DE FEU KPAVE HOUNHOU AVOCÉGAMOU	COCO Eloï			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques éventuelles de Me SANVI

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0039	ALLADAYE Lucien	QUI De Droit			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0855	ZINGBE Joachim Rock	SAGBO Ghislain Christian ALLOUGBAK POTIN Louise			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques éventuelles de Me C . AGOSSOU
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1104	EGLISE MISSION EVANGELIQUE UNIVERSELLE (MEU)	HÉRITIERS DE FEU AVIKPO ANTOINE LOHOUNDJO			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1268	Société Des Ciments Du Bénin	Ets LOUFFA Et Fils TOGAN Julien Labi			Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me KOUKOUI pour production de pièce par Me KOUKOUI (acte de reconnaissance de propriété)
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1382	SETONNOUGBO Natacha	KOUTCHIKO Gabin			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1487	HOUINATO Eloïse	FEU NAGNITCHEDE Romaric FEU HOUINATO Joseph			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1803	HERITIER DU FEU EDJI ALLOHOUTADE	AKPONON Bernard			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour extraire l'expert géomètre Charles VODEME
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1832	IBIKOUNLE Nassif Adétona Adio	ZINSOU Honorédit DOSSOU Denise			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents et pour être retenu
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1858	DOSSOU-YOVO René	REPRESENTANT DE L'EGLISE EVANGELIQUE FOURSQUARE AMOUSSA Kabirou			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la comparution du demandeur et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/1860	REPRESENTANT SUCCESSION FEU HOUNHOUI BABE REPRESENTANT SUCCESSION FEU ATCHA HOUNGUEVOU REPRESENTANT SUCCESSION FEU AVOCETIEN TOGBE REPRESENTANT SUCCESSION FEU AVOCETIEN AVOCEHOUE REPRESENTANT SUCCESSION FEU AVOCETIEN HOUNHOUI REPRESENTANT SUCCESSION FEU HOUNVOU JACOB	HOUNHOUI Etienne SA MAJESTE HOUDJI DOUNKPO Yessi			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communiquer la procédure au PS et pour communication
35.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0536	VIGNIKIN Eugénie	SEYDOU Sèni		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production du titre de détention du défendeur SEYDOU Seni aux fins d'extraction et pour continuation
36.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/1094	TOKPO Mathias	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU KOUTON EMILIENNE REPRESENTANT HERITIERS DE FEU OKPETCHE SÈNAN PASCAL SOLEVO Remy DURANT Hounkanrin BINANZON Célestin SAGBO Hervé YOBODE Françoise BAGO George Barnabé TCHAFFA Félix GBAGUIDI Clarisse KOUKOUI Rigobert SEMEVO Henriette		Assignation en confirmation de droit de propriété avec communication de pièces	Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le demandeur absent et pour jonction avec la procédure pendante devant la SDPF10 ME1

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0083	MEDADJI Youssif	IGN-		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer GONON Clément et pour production de pièces par Ali MOUSSA et ALI Joséphine représenté par FAFOUMI Honoré

Stat :	Dossiers au rôle : 38	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 37	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 24 juin 2026  
**Le Greffier en Chef**



AGUE Dossoumou Médard